

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番 号	西 - 6	見 積 価 額	8 , 2 0 0 , 0 0 0 円
		公売保証金	8 2 0 , 0 0 0 円
不動産の表示（登記簿の表示による） （土地の表示） 1 所 在 新 座 市 石 神 四 丁 目 地 番 1 5 7 6 番 1 0 地 目 宅 地 地 積 7 8 . 9 4 平 方 メ ー ト ル 2 所 在 新 座 市 石 神 四 丁 目 地 番 1 5 7 6 番 5 地 目 公 衆 用 道 路 地 積 8 7 平 方 メ ー ト ル 持 分 8 7 9 6 分 の 1 8 4 0 （主である建物の表示） 所 在 新 座 市 石 神 四 丁 目 1 5 7 6 番 地 1 0 家 屋 番 号 1 5 7 6 番 1 0 種 類 居 宅 構 造 木 造 亜 鉛 メ ッ キ 鋼 板 葺 2 階 建 床 面 積 1 階 3 6 . 4 3 平 方 メ ー ト ル 2 階 2 4 . 8 4 平 方 メ ー ト ル			
財産の状況 1 区域区分は、市街化区域であり、用途地域は、第一種低層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率100%）である。景観計画区域にあり、高さの最高限度は10mである。片山・西堀地区地区計画内にある。 2 土地の表示1は、西側及び北東側を現況幅員約4.0m舗装道路（一部が位置指定道路、一部が建築基準法上の道路に該当しない私道で、土地の表示1が接面する部分は建築基準法上の道路に該当しない部分である。）に0～0.9m程度高く接面する平坦地で、開口約7.5m、奥行約9.1mの略台形の間画地である。建物の敷地として使用されている。 3 土地の表示2は、現況幅員約4.0m舗装私道として使用されている。当該私道は、南側部分（市道7154号線から延長33.5mまで）は道路位置の指定がある。 4 昭和46年11月4日に新築され、一般住宅として利用されていた。現在は空家であるが、内部は未確認である。2階部分に未登記増築あり。 5 上水道、下水道及び都市ガスが整備されている。 6 住居表示は「新座市石神四丁目1番7号」である。 【最寄駅】西武池袋線東久留米駅 南西方へ約2.3km（道路距離）			
その他事項	混在財産		

売却区分番号

西 - 6

[所在図]



[見取図]



[写真① 建物南西側]



[写真② 建物西側]

