# 公売財産明細書 (不動産)

_							
売却区分 番 号	<del>}</del>			見積価額	8	, 200,	000円
	7		西 - 6	公売保証金		820,	0 0 0 円
不動産の表示(登記簿の表示による)							
(土地の表示)							
1	所	在	新座市石神	四丁目			
	地	番	1 5 7 6 番	1 0			
	地	目	宅地				
	地	積	78.94	平方メート	ル		
2	所	在	新座市石神	四丁目			
	地	番	1 5 7 6 番	5			
	地	目	公衆用道路				
	地	積	87平方メ				

(主である建物の表示)

分

持

所 在 新座市石神四丁目 1576番地10

8796分の1840

家屋番号 1576番10

種 類 居宅

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 床面積 1 階 3 6 . 4 3 平方メートル

2階 24.84平方メートル

#### 財産の状況

- 1 区域区分は、市街化区域であり、用途地域は、第一種低層住居専用地域(建ペい率 6 0 %、容積率 1 0 0 %)である。景観計画区域にあり、高さの最高限度は 1 0 mである。片山・西堀地区地区計画内にある。
- 2 土地の表示 1 は、西側及び北東側を現況幅員約 4 . 0 m 舗装道路(一部が位置指定道路、一部が建築基準法上の道路に該当しない私道で、土地の表示 1 が接面する部分は建築基準法上の道路に該当しない部分である。)に 0 ~ 0 . 9 m 程度高く接面する平坦地で、開口約7 . 5 m、奥行約 9 . 1 m の略台形の中間画地である。建物の敷地として使用されている。
- 3 土地の表示 2 は、現況幅員約 4.0 m舗装私道として使用されている。当該私道は、南側部分(市道 7 1 5 4 号線から延長 3 3.5 mまで)は道路位置の指定がある。
- 4 昭和46年11月4日に新築され、一般住宅として利用されていた。現在は空家であるが、内部は未確認である。2階部分に未登記増築あり。
- 5 上水道、下水道及び都市ガスが整備されている。
- 6 住居表示は「新座市石神四丁目1番7号」である。

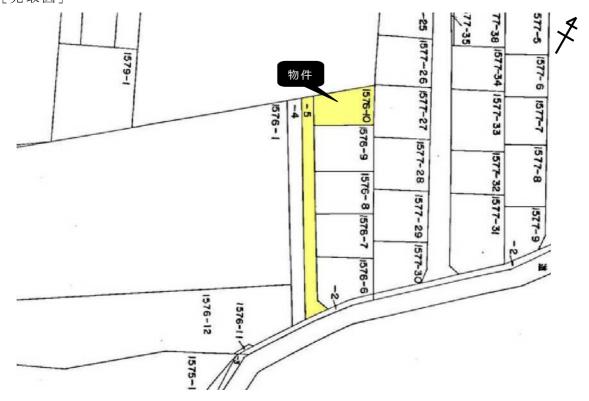
【最寄駅】西武池袋線東久留米駅 南西方へ約2.3km(道路距離)

その他事項 混在財産

### [所在図]



# [見取図]



# [写真①建物南西側]



[写真②建物西側]

