

公 売 財 産 明 細 書

(公売財産の名称、数量、性質、所在、公売財産上の賃借権等の権利の内容、公売保証金及び見積価額)

売却区分番号	第G 3 2 0 9 号	見 積 価 額	1 2 , 7 0 0 , 0 0 0 円
		公売保証金	1 , 2 7 0 , 0 0 0 円

不動産の表示（不動産登記簿の表示による）

一棟の建物の表示

所 在	東京都町田市三輪緑山一丁目 2 2 番地 2		
建物の名称	ライオンズヒルズ緑山		
構 造	鉄筋コンクリート造ルーフィング葺 4 階建		
床 面 積	1 階	1 1 7 6 . 2 6 m ²	
	2 階	1 1 4 3 . 7 3 m ²	
	3 階	9 1 9 . 8 1 m ²	
	4 階	5 3 7 . 1 7 m ²	

敷地権の目的たる土地の表示

土地の符号	1
所在及び地番	東京都町田市三輪緑山一丁目 2 2 番 2
地 目	宅地
地 積	2 , 8 1 5 . 2 7 m ²

専用部分の建物の表示

家屋番号	三輪緑山一丁目 2 2 番 2 の 1 0 5
建物の名称	1 0 5
種 類	居宅
構 造	鉄筋コンクリート造 1 階建
床 面 積	1 階部分 6 9 . 3 1 m ²

敷地権の表示

土地の符号	1
敷地権の種類	所有権
敷地権の割合	3 5 5 5 7 3 分の 7 3 5 0

不動産の概要

- 第一種住居地域 指定建ぺい率 6 0 % 指定容積率 2 0 0 %
 準防火地域 三輪地区地区計画有
 3 1 m 第一種高度地区 日影規制 (一)
 宅地造成工事規制区域 景観形成ゾーン (住まい共生ゾーン)
 公法上の規制の詳細については、権限のある行政庁に確認のこと。

売却区分番号	第 G 3 2 0 9 号
2 対象物件の敷地は、北東側で幅員約 6 m の舗装市道（建築基準法第 4 2 条第 1 項第 1 号に該当）に、北西側で幅員約 6 m の舗装市道（建築基準法第 4 2 条第 1 項第 1 号に該当）に、ほぼ接面する概ね平坦地である。 3 対象物件は、平成 9 年 1 月頃に建築された区分所有建物（ライオンズヒルズ緑山）の専有部分である。 4 対象物件の管理については、令和元年 8 月 2 2 日現在、株式会社大京アステージ（以下「乙」という。）が行っている。 乙からの書面での申立（令和元年 7 月 3 日付）によると、管理費は月額 2 5, 5 5 0 円（管理費 1 3, 7 0 0 円、修繕積立金 1 1, 4 7 0 円、専用庭利用料 3 8 0 円）と のことである。また、令和元年 6 月 3 0 日現在、未納管理費等は、7 8 4, 0 8 6 円 （未納期間：平成 2 8 年 1 2 月から令和元年 6 月分まで）であり、遅延損害金が 5 2, 7 6 2 円発生している。 なお、未納管理費等及び遅延損害金について、対象物件の買受人に請求する、との ことである。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていない。 6 対象物件内には家具や衣類等の動産類が存在するが、これらは公売対象外である。 7 [住所表記] 東京都町田市三輪緑山 1 丁目 2 2 番地 2 ライオンズヒルズ三輪緑 山 1 0 5 8 [最寄駅] 小田急小田原線「鶴川」駅 [最寄バス停] 神奈川中央交通「鶴川緑山住宅」	
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。

売却区分番号

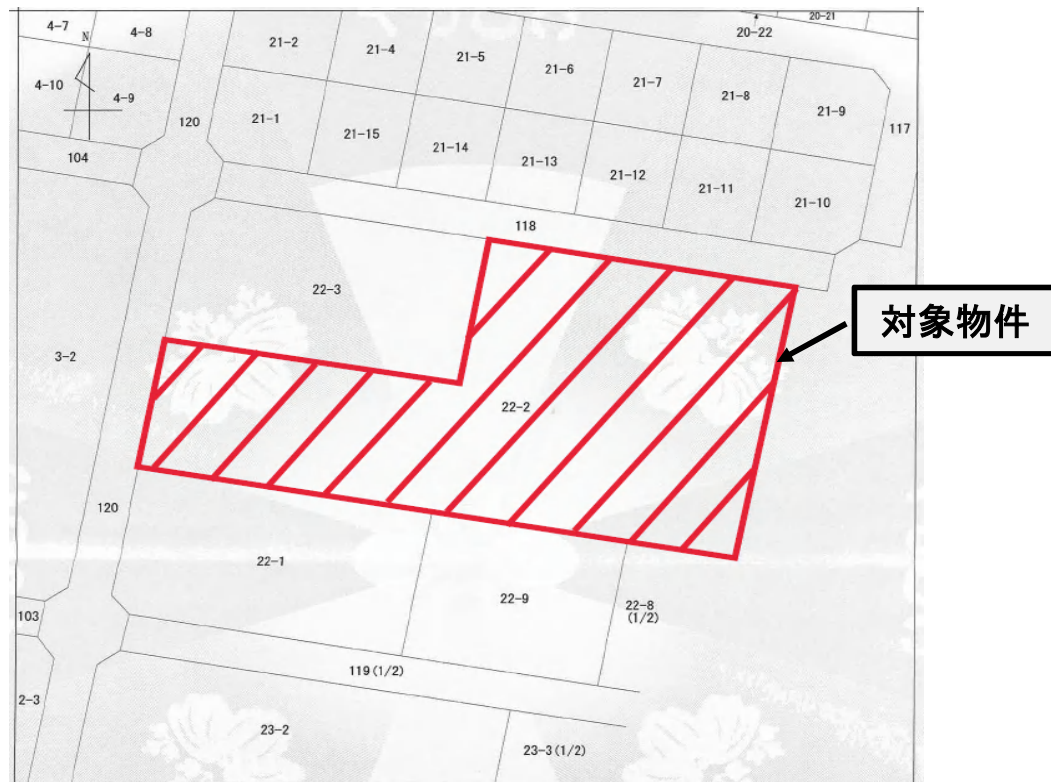
G3209号

〔所在図〕



〔見取図〕

- ・対象物件は斜線部である。
- ・図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。



売却区分番号

G3209号

〔間取図〕

・図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

