

公 売 財 産 明 細 書

(公売財産の名称、数量、性質、所在、公売財産上の賃借権等の権利の内容、見積価額及び公売保証金)

売却区分番号	第2151号	見 積 価 額	1,790,000円
		公 売 保 証 金	180,000円

不動産の表示（不動産登記簿の表示による）

所 在 東京都足立区舎人四丁目
地 番 7番80
地 目 宅地
地 積 36.77㎡

不動産の概要

- 1 第一種低層住居専用地域 指定建ぺい率50% 指定容積率150%
準防火地域 第一種高度地区 高さの限度10m 日影規制（二）
景観法 景観計画区域（一般地域）
舎人四丁目地区地区計画
公法上の規制の詳細については、権限のある行政庁に確認のこと。
- 2 令和8年7月1日に東京都足立都税事務所職員が調査したところ、対象物件は、西側で幅員約6mの舗装区道（建築基準法第42条第1項第1号に該当）にほぼ等高に接面する、一部段差のある土地であることを確認した。
- 3 対象物件の西側の一部については、南側で接面する建築基準法第42条第1項第2号に規定された舗装私道の一部に供されているが、詳細は不明である。
また、対象物件の東側の一部については、西側私道部分より約0.1m高位の砂利敷の平坦地となっている。
- 4 対象物件の所有者に利用状況及び権利関係について令和8年5月29日付で書面で照会したが、令和8年8月7日現在回答はなく、詳細は不明である。
- 5 対象物件上に固定されたベンチ2脚、看板の支柱、植木鉢等の動産類が存在するが、これらは公売対象外である。

売却区分番号	第 2 1 5 1 号
--------	-------------

6 令和8年7月1日に上記5の動産類について北側隣接地所有者（以下、「甲」という。）に聴取したところ、植木鉢は甲の所有物であり、一時的に置いたものである、とのことである。

7 隣接地との境界については、隣接地所有者との協議が必要である。

8 土壌汚染等に関する専門的な調査は行っていない。

[最 寄 駅] 日暮里・舎人ライナー「見沼代親水公園」駅

その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。
-------	-----------------------------------

売却区分番号	第2151号
--------	--------

〔所在図〕



この地図は、国土地理院発行のズームレベル17の電子地形図を複製したものである。

〔見取図〕

対象物件は斜線部分である。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

