

公売公告兼見積価額の公告別紙

(公売財産の名称、数量、性質、所在、公売財産上の賃借権等の権利の内容、見積価額及び公売保証金)

売却区分番号	G 3 4 0 2 号	見 積 価 額	1 2 , 3 0 0 , 0 0 0 円
		公売保証金	1 , 2 3 0 , 0 0 0 円

不動産の表示（不動産登記簿の表示による）

- 1
 所 在
 : 東京都小平市小川町二丁目
- 地 番
 : 1 2 3 7 番 2 8
- 地 目
 : 宅地
- 地 積
 : 8 3 . 3 8 m²
- 2
 所 在
 : 東京都小平市小川町二丁目
- 地 番
 : 1 2 3 7 番 2 9
- 地 目
 : 宅地
- 地 積
 : 4 . 8 9 m²

不動産の概要

- 1
 第一種低層住居専用地域 指定建蔽率40% 指定容積率80%
 第一種高度地区 日影規制（一）（3h－2h、1.5m） 絶対高さ制限10m
 敷地全体が都市計画道路 恋ヶ窪小川線（小平3・4・20号。昭和37年7月26日都市計画決定）の計画地である。建替えをする場合は都市計画法第53条の許可をとる必要がある。
 公法上の規制の詳細については、権限のある行政庁に確認のこと。
- 2
 対象物件は、南側で幅員約4.0mの第三者所有の舗装私道（建築基準法第42条第1項第5号に該当）にほぼ等高に接面する概ね平坦地である。
 なお、対象物件は北側隣接地より約1.0m程度低くなっている。
- 3
 対象物件は、建物のコンクリート基礎等の露頭部分が残存し、雑草及び雑木が繁茂する状態である。
- 4
 隣接地との境界については、隣接地所有者と協議が必要である。
- 5
 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていない。
- 6
 対象物件1及び2は国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行う。

[住居表示] 東京都小平市小川町2丁目1237番地の28

[最 寄 駅] JR武蔵野線「新小平」駅

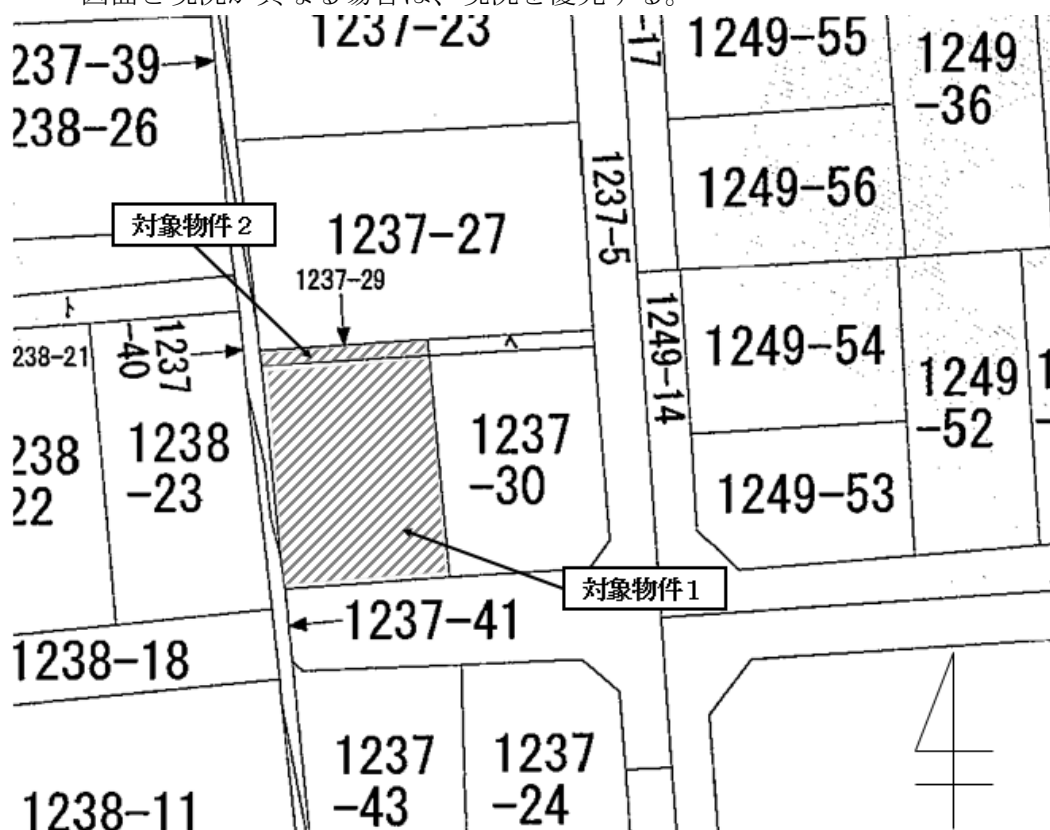
〔所在図〕



この地図は、国土地理院発行のズームレベル17電子地形図を複製したものである。

〔見取図〕 対象物件は斜線部分である。

図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。



その他事項

公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。