

公 売 財 産 明 細 書

(公売財産の名称、数量、性質、所在、公売財産上の賃借権等の権利の内容、公売保証金及び見積価額)

| | | | |
|--------|---------------|---------|-----------------------|
| 売却区分番号 | 第 K 0 2 6 3 号 | 見 積 価 額 | 1 6 , 5 0 0 , 0 0 0 円 |
| | | 公売保証金 | 1 , 6 5 0 , 0 0 0 円 |

不動産の表示 (不動産登記簿の表示による)

所 在 静岡県富士宮市上井出字東見返
 地 番 3 9 0 3 番 1
 地 目 山林
 地 積 2 4 7 8 1 m²

不動産の概要

- 1 市街化調整区域 指定建ぺい率 6 0 % 指定容積率 2 0 0 %
 日影規制 (二) 地域森林計画対象民有林
 駐車場整備地区 景観地区
 公法上の規制の詳細については、権限のある行政庁に確認のこと。

- 2 対象物件は、雑木・雑草が繁茂している起伏のある土地である。

- 3 対象物件は、西側で幅員約 1 3 m の舗装県道 (建築基準法第 4 2 条第 1 項第 1 号道路に該当) にほぼ等高に接面している。

- 4 対象物件の利用状況については、雑木・雑草が原因で敷地内の踏査が困難だったため、踏査可能な外延部 (西側・北側) から確認した。

- 5 対象物件上には、令和 8 年 2 月 2 7 日現在、東京電力パワーグリッド株式会社の電柱 (本柱) が 6 基、支線が 4 基設置されている。東京電力パワーグリッド株式会社からの申立てによると、契約期間は令和 6 年 4 月 1 日から設備必要期間まで、土地使用料は本柱 1 本あたり年間 1 , 5 0 0 円、とのことである。

- 6 対象物件上には、令和 8 年 2 月 2 7 日現在、富士宮市のカーブミラーが 1 基設置されている。富士宮市からの申立てによると、地代は無償であり、対象物件所有者からの要望次第で撤去可能なカーブミラーである、とのことである。

- 7 対象物件の権利関係について、対象物件所有者からの書面 (令和 8 年 3 月 1 0 日付収受) 及び口頭での申立 (令和 8 年 2 月 1 0 日付) によると、上記 5 と同一の内容の主張があった。

第 18 号の 1 様式

8 対象物件上の動産類は公売対象外である。

9 隣接地との境界については、隣接地所有者との協議が必要である。

10 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていない。

[最寄駅] JR身延線「富士宮」駅

以下余白

その他事項

公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。

売却区分番号

第K0263号

[所在図]

4



この地図は、国土地理院発行のズームレベル12の電子地形図を複製したものである。

[見取図] 対象不動産は斜線部分である。

図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

4

