

## 公 売 財 産 明 細 書

(公売財産の名称、数量、性質、所在、公売財産上の賃借権等の権利の内容、公売保証金及び見積価額)

売却区分番号	第 K 0 2 6 2 号	見積価額	1, 7 1 0, 0 0 0 円
		公売保証金	1 8 0, 0 0 0 円

## 不動産の表示 (不動産登記簿の表示による)

- 所 在 長野県駒ヶ根市東伊那  
地 番 2 3 0 0 番 1  
地 目 宅地  
地 積 7 1 9. 4 7 m<sup>2</sup>
- 所 在 長野県駒ヶ根市東伊那  
地 番 2 3 0 9 番 2  
地 目 雑種地  
地 積 4 2 m<sup>2</sup>

## 不動産の概要

- 都市計画区域外  
埋蔵文化財包蔵地 (反目遺跡)  
公法上の規制の詳細については、権限のある行政庁に確認のこと。
- 対象物件 1 及び 2 は一団の土地であり、北側で幅員約 1 0 m の舗装県道 (建築基準法第 4 2 条第 1 項第 1 号道路に該当) にほぼ等高に接面するほか、西側で幅員約 2. 6 m の未舗装市道よりも 0 ~ 約 0. 3 m 高位に接面する概ね平坦地である。
- 対象物件は、令和 8 年 2 月 2 6 日現在、第三者が所有する隣接地と一体となって、太陽光発電設備の敷地として利用されている。なお、当該太陽光発電設備は公売対象外である。
- 対象物件の権利関係について、所有者 (以下「甲」という。) に対して照会を行ったが、令和 8 年 5 月 2 2 日現在回答はなく、不明である。
- 中部電力パワーグリッド株式会社からの書面での申立 (令和 8 年 3 月 5 日付) によると、対象物件において、第三者 (以下「乙」という) と再生可能エネルギー発電設備からの電力購入に係る契約を締結している、とのことである。契約開始日は令和 1 年 8 月 7 日とのことである。

6 対象物件における甲との権利関係について、乙に対して照会を行ったが、令和 8 年 5 月 22 日現在回答はなく、不明である。

7 対象物件には、公売対象外の柵が設置されている。所有者及び設置時期等については不明である。

8 対象物件上の動産類は公売対象外である。

9 対象物件 1 及び 2 は国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行う。

10 隣接地との境界については、隣接地所有者との協議が必要である。

11 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていない。

[最寄駅] JR 飯田線「大田切」駅

以下余白

その他事項

公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。

売却区分番号

第K0262号

[所在図]



この地図は、国土地理院発行のズームレベル17の電子地形図を複製したものである。

[見取図] 対象不動産は斜線部分である。

図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

