

# 公 売 財 産 明 細 書

(公売財産の名称、数量、性質、所在、公売財産上の賃借権等の権利の内容、公売保証金及び見積価額)

売却区分番号	G 3 4 0 1 号	見 積 価 額	6, 6 0 0, 0 0 0 円
		公売保証金	6 6 0, 0 0 0 円

不動産の表示 (不動産登記簿の表示による)

- 1 所 在 : 東京都小平市大沼町一丁目 1 5 3 番地 5  
 家屋番号 : 1 5 3 番 5  
 種 類 : 居宅  
 構 造 : 木造瓦葺鉛メッキ鋼板葺 2 階建  
 床 面 積 : 1 階 3 3. 9 5 m<sup>2</sup>  
           2 階 3 0. 6 3 m<sup>2</sup>
- 2 所 在 : 東京都小平市大沼町一丁目  
 地 番 : 1 5 2 番 5  
 地 目 : 宅地  
 地 積 : 1 0. 0 1 m<sup>2</sup>
- 3 所 在 : 東京都小平市大沼町一丁目  
 地 番 : 1 5 2 番 1 0  
 地 目 : 宅地  
 地 積 : 2. 3 4 m<sup>2</sup>
- 4 所 在 : 東京都小平市大沼町一丁目  
 地 番 : 1 5 3 番 5  
 地 目 : 宅地  
 地 積 : 6 1. 1 1 m<sup>2</sup>
- 5 所 在 : 東京都小平市大沼町一丁目  
 地 番 : 1 5 2 番 2  
 地 目 : 宅地  
 地 積 : 2 7. 1 8 m<sup>2</sup>  
 共有持分 : 5 2 7 1 分の 8 7 4
- 6 所 在 : 東京都小平市大沼町一丁目  
 地 番 : 1 5 2 番 4  
 地 目 : 宅地  
 地 積 : 2 5. 5 3 m<sup>2</sup>  
 共有持分 : 5 2 7 1 分の 8 7 4

## 不動産の概要

- 1 第一種低層住居専用地域 指定建ぺい率40% 指定容積率80%  
第一種高度地区 日影規制(一)(3h-2h、1.5m)  
公法上の規制の詳細については、権限のある行政庁に確認のこと。
- 2 対象物件1は、南側で幅員約4.2mの舗装通路(建築基準法上の道路でない)にほぼ等高に接面する概ね平坦地である。当該通路は、過去に建築基準法第43条第2項(旧第43条但書)の道路許可を受けたことがあるが、建替えをする場合は改めて同法同項の許可をとる必要がある。
- 3 対象物件5及び6は、対象物件1の南側の通路(建築基準法上の道路でない)として利用されている。
- 4 対象物件2、3及び4は、対象物件1の敷地として利用されている。
- 5 対象物件1は、登記上の新築年月は昭和50年10月であるが、築年が古く概要書の保管がなく、昭和50年前後の建築確認も把握できなかった。一方、対象地では平成8年の建築確認が把握でき、確認済証の交付が平成8年9月26日となっているが、登記事項には平成8年新築の記載はなく、申請通りに建築されたかは不明である。
- 6 対象物件の1階南西部分(1.82m<sup>2</sup>×1.82m<sup>2</sup>≒3.31m<sup>2</sup>)は空間となっているが、現地調査では建物の一部(玄関)であった。未登記増築部分の可能性があるが詳細は不明である。
- 7 対象物件所有者(以下「甲」という。)からの書面での申立によると、誰にも貸しておらず、空き家であるとのことである。
- 8 対象物件5及び6上には、東京電力パワーグリッド株式会社(以下「丙」という。)所有の電柱(小柱)が1基設置されている(共有比率36,897分の874)。  
当該電柱について、丙からの書面での回答(令和7年7月4日收受)によると、甲のうち1名のみが当該電柱の設置継続に承諾しているとのことである(令和7年6月11日付承諾書により承諾)。  
なお、敷地使用料は無償で、他7名については契約がないとのことである。
- 9 対象物件内には家具や衣類等の動産類が存在するが、これらは公売対象外である。甲からの書面での回答によると、対象物件内にある動産類の所有権は、すべて自らの所有物であると申し出る者と自らの所有物でないと申し出る者がいるが、公売により対象物件の所有権が買受人へ移転した時は所有権を放棄し、買受人が適宜処分することに全員が同意している。
- 10 隣接地との境界については隣接地所有者と、接面道路(通路)の利用については通路所有者とそれぞれ協議が必要である。
- 11 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていない。

1 2 対象物件 1、2、3、4、5 及び 6 は国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行う。

[住居表示] 東京都小平市大沼町 1 丁目 2 1 番 2 5 号

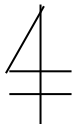
[最寄駅] 西武新宿線「小平」駅

その他事項

公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。

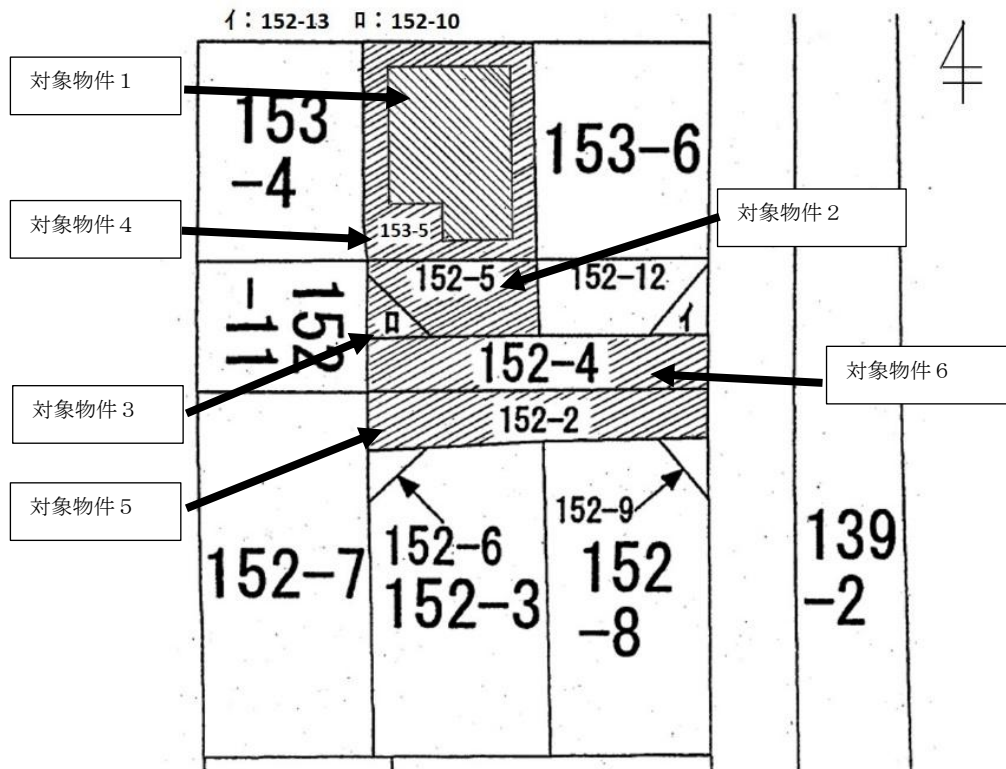
売却区分番号 G3401号

〔所在図〕



この地図は、国土地理院発行のズームレベル17の電子地形図を複製したものである。

〔見取図〕 対象物件は斜線部分である。図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。



売却区分番号

G3401号

〔間取図〕 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

