### 公売財産明細書 (不動産)

売却区分 番 号	西 — 8	見積価額	10,800,000 円
		公売保証金	1,080,000 円

不動産の表示(登記簿の表示による)

(土地の表示)

1 所 在 新座市新堀三丁目

地 番 89番14

地 目 宅地

地 積 69.01平方メートル

(主である建物の表示)

2 所 在 新座市新堀三丁目 89番地14

家屋番号 89番14

種 類 居宅

構 造 木造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺2階建

床面積 1階 37.18平方メートル

2階 33.41平方メートル

#### 財産の状況

- 1 第一種住居地域 (建ペい率60%、容積率200%) である。
- 2 西南西側幅員約5 m舗装私道にほぼ等高に接面する平坦地で、間口約7.2 m、奥行約9.5 mの略長方形の中間画地であり、建物の敷地として使用されている。
- 3 昭和41年12月12日に新築、昭和49年5月9日に増築され、 現在、所有者が居住している。
- 4 居住者がいるため、建物の内部は未確認である。
- 5 上水道及び下水道が整備されている。
- 6 住居表示は「新座市新堀三丁目2番15号」である。

【最寄駅】 西武池袋線清瀬駅 南東約700m(道路距離)

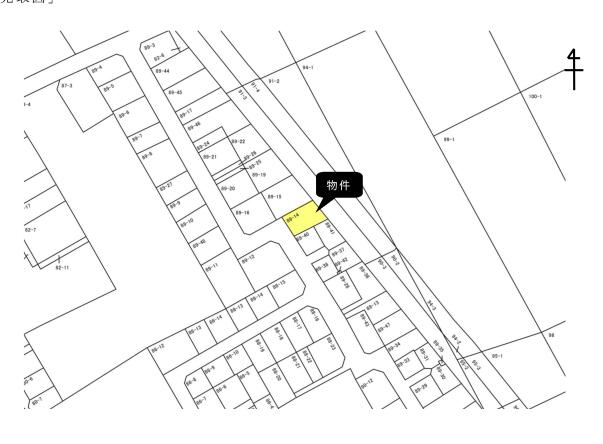
その他事項 混在財産

#### [所在図]



※出典:国土地理院ウェブサイト(なお、地理院地図を加工して作成)

### [見取図]



## [写真①南西側]



# [写真②南側]

