

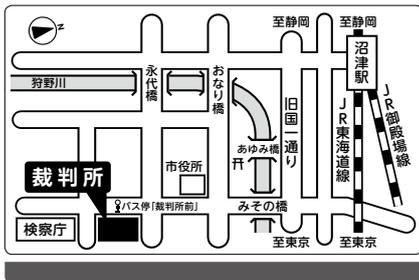
期間入札 不動産競売物件情報

発行：アットホーム株式会社

2018.02.26 No.011

静岡地方裁判所沼津支部

所在地	沼津市御幸町21-1
交通	JR沼津駅 徒歩15分
閲覧開始日	平成30年2月26日
閲覧場所	静岡地方裁判所沼津支部閲覧室（1階）
入札期間	平成30年3月27日～ 平成30年4月3日午後5時
書類提出先	静岡地方裁判所沼津支部執行官室
開札期日	平成30年4月10日午前10時
開札場所	静岡地方裁判所沼津支部売却場
売却決定期日	平成30年4月17日午前10時
特別売却期間	平成30年4月11日～ 平成30年4月24日午後5時



「不動産競売物件」取扱いの手引き

●本紙掲載の競売物件については、必ず以下の「期間入札物件の買受方法」及び「留意点」等をお読みいただき、当裁判所の閲覧場所に備え付けの3点セット（「物件明細書」・「現況調査報告書」・「不動産評価書」）、または不動産競売物件情報サイトBITシステムを利用して3点セットをダウンロードして確認され、さらに不動産登記記録など最新の資料を調査されるほか、ご自分の目で当該物件をよく見られた上で入札するかどうかを判断してください。

●期間入札物件の買受方法

期間入札とは、裁判所が一定入札期間を設けて、その期間内に入札書による入札を受け付け、入札期間満了後1週間以内の開札期日に入札参加者立会いのもとで開封し、最高額で入札した人に売却する方法です。

①物件明細書・現況調査報告書・不動産評価書の確認
当裁判所の閲覧場所から自由に閲覧・閲覧（謄写は有料）することができます。

②入札価額の検討
買受可能価額（売却基準価額から2割に相当する額を控除した価額）以上の入札価額をご自分で決めてください。

③買受出保証金
競売物件の入札に参加するためには、裁判所の定めた買受出保証金を納付しなければなりません。買受出保証金を所定の振込用紙（執行官

室で交付します。）で指定預金口座に振り込んだ上、振込証明書を出す必要があります。（銀行または保険会社との間に支払保証委託契約を締結して、その証明書を提出する方法もあります。）なお、買受出保証金の額は裁判所備え置きファイルで必ず確認してください。

④入札
入札期間内に入札書（執行官室で交付しているもの）を封筒に入れて保証金振込証明書・資格証明書（または住民票）・代理委任状（代理人によって買受ける場合）とともに提出する必要があります。書留による郵送も可能ですが、入札期間内に到達されなければなりません。

⑤開札及び売却決定
開札日には、執行官が入札参加者立会いのもとで開封して、最高額で入札した人の決定を行います。売却許可決定は原則として、開札日の1週間後の売却許可決定期日に裁判所が売却の拒否を決定します。

⑥売却代金の納付
売却代金（入札価額から買受出保証金の額を控除したものは、売却許可決定確定から裁判所が定める日（約1ヶ月以内）までに納付しなければなりません。その期間に代金を納付しない場合には、売却許可決定は効力を失い、買受出保証金は返還されませんのでご注意ください。

⑦特別売却
期間入札による競売で売却されなかった物件は特別売却により競争入札の方法によらず先着順で売

却します。特別売却物件は、特別売却期間中いつでも買受けることができます。執行官に申し込んだ先着順で買受けることができます。買受希望者は、資格証明書（または住民票）、代理委任状（代理人によって買受ける場合）を提出するのと同時に、裁判所が定めた一定額の買受出保証金を納める必要があります。買受出の日から2～3日後に裁判所から売却決定期日の通知があります。売却決定期日は、買受出の日から2週間以内で定められています。売却代金は、期間入札の場合と同じ方法で納付することになります。

●留意点

①買受可能価額と買受出保証金は裁判所備え置きファイルで必ず確認してください。入札価額と買受出保証金が裁判所定めた額に足りない場合は、原則として無効な入札または買受金の申出となりますのでご注意ください。

②競売物件を落札したとしても、明渡しスムーズに行わないケースもあります。また、買受人が競売物件の占有者に対して明渡しを請求できる場合であっても、占有者が協力しないときは買受人において訴訟や強制執行の手続きをとらなければならないケースもありますので、必ず裁判所の閲覧場所またはBITシステムの利用等により、物件の詳細について調査・確認を行ってください。

③本紙掲載後の事件取下げ等により買受できない場合もあります。

不動産競売物件情報サイト「BIT」のご利用案内 <http://bit.sikkou.jp/>

閲覧開始日以降に上記サイトで「物件明細書」「現況調査報告書」「不動産評価書」がダウンロードできます。物件情報だけでなく、年間売却スケジュール、開札結果、手続き案内、用語集等も見る事ができます。なお、インターネットに掲載されない物件は備考欄に【非BIT】の表示がされています。

◇利用時間：24時間年中無休

◇利用料金：無料＊インターネット接続にかかる費用（通信料・プロバイダ接続料等）は別途必要です。

●入札についての問い合わせ先

執行官室 TEL：055-932-5161

受付時間 平日8：30～17：00

土地

駅名	所在地	売却基準価額	土地面積(m ²)	地目 用途地域	建べい率/容積率	備考	事件番号
御殿場駅	南東 1.4km 御殿場市東田中	548万円	166.68	宅地 2種住居	60/200		平成29年(ケ)125号1
御殿場駅	南東 1.4km 御殿場市東田中	550万円	170.5	宅地 2種住居	60/200		平成29年(ケ)125号2
御殿場駅	南東 1.4km 御殿場市東田中	556万円	172.55	宅地 2種住居	60/200		平成29年(ケ)125号3
御殿場駅	南東 1.4km 御殿場市東田中	590万円	181.23	宅地 2種住居	60/200		平成29年(ケ)125号4
御殿場駅	南東 1.4km 御殿場市東田中	601万円	184.59	宅地 2種住居	60/200		平成29年(ケ)125号5
伊豆急下田駅	南西 4.4km 下田市田牛	285万円	607	山林 —	40/200	別荘地内 管理費等の滞納有 非線引都市計画区域	平成29年(ケ)11号4
伊豆急下田駅	南西 4.4km 下田市田牛	316万円	672	山林 —	40/200	別荘地内 管理費等の滞納有 非線引都市計画区域	平成29年(ケ)11号3
伊豆急下田駅	南西 4.4km 下田市田牛	467万円	597	山林 —	40/200	別荘地内 管理費等の滞納有 非線引都市計画区域	平成29年(ケ)11号2
伊豆急下田駅	南西 4.4km 下田市田牛	474万円	1,116	山林 —	40/200	別荘地内 管理費等の滞納有 非線引都市計画区域	平成29年(ケ)11号1

土地付建物

駅名	所在地	種類 売却基準価額	土地面積(m ²) 建物面積(m ²)	地目 用途地域	間取り 構造	築年月 階建	備考	事件番号
修善寺駅	西 23km 沼津市戸田	居宅+店舗 88万円	157.25 127.84	宅地 —	— 木造2	S33.4	境界不明確 附属建物有 附属建物と相互に行き来可能 都市計画区域外	平成28年(ケ)199号
沼津駅	南東 2.5km 沼津市中瀬町	事務所+作業所 950万円	198.44 352.02	宅地 1種住居 60/200	— S造3	S60.2	埋蔵文化財包蔵地	平成29年(ケ)77号
網代駅	南東 1.4km 熱海市網代	旅館 276万円	1,344.06 330.62	宅地・一部山林 —	— 木造2	S61.4	境界不明確 件外土地を通路として利用 火災による損傷有 非線引都市計画区域 土石流危険渓流	平成29年(ケ)88号
来宮駅	南 630m 熱海市水口町2丁目	居宅 775万円	739.56 129.65	宅地 2種中高層住専 60/200	5K+納戸 木造2	—	件外土地を通行のため利用 件外土地が介在 再建築の可否不明 地目原野 非線引都市計画区域 築年不詳	平成29年(ケ)108号
伊東駅	南東 920m 伊東市和田1丁目	居宅 125万円	68.82 86	宅地 商業 80/400	3LDK 木造2	—	準防火地域 築年不詳	平成29年(ケ)118号
南伊東駅	北東 600m 伊東市瓶山1丁目	居宅 346.6万円	172.38 76.17	宅地 2種中高層住専 60/200	4DK 木造2	S51.7	境界不明確 他に私道負担等持分有 非線引都市計画区域	平成29年(ケ)87号
城ヶ崎海岸駅	北 2.8km 伊東市富戸	居宅 1,126万円	1,208 116.6	宅地 60/200	5LDK 木造2	S54.11	別荘地内 温泉供給・自主規制等につき要確認 非線引都市計画区域	平成29年(ケ)98号

