期間入札

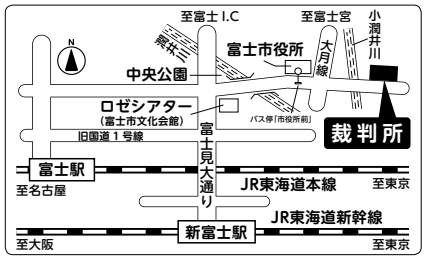
不動産競売物件情報

発行：アットホーム株式会社

2018.02.26 No.011

静岡地方裁判所富士支部

所在地	富士市中央町2丁目7ー1
交通	富士急バス「市役所前」下車　徒歩8分
閲覧開始日	平成30年2月26日
閲覧場所	静岡地方裁判所富士支部閲覧場（1階）
入札期間	平成30年3月28日～ 平成30年4月4日午後5時
書類提出先	静岡地方裁判所富士支部執行官室
開札期日	平成30年4月11日午前10時
開札場所	静岡地方裁判所富士支部売却場
売却決定期日	平成30年4月18日午前10時
特別売却期間	平成30年4月12日～ 平成30年4月25日午後5時



「不動産競売物件」取扱いの手引き

●本紙掲載の競売物件については、必ず以下の「期間入札物件の買受方法」及び「留意点」等をお読みいただき、当裁判所の閲覧場所に備え付けの3点セット（「物件明細書」･「現況調査報告書」･「不動産評価書」）、または不動産競売物件情報サイトBITシステムを利用して3点セットをダウンロードして確認され、さらに不動産登記記録など最新の資料を調査されるほか、ご自分の目で該当物件をよく見られた上で入札するかどうかを判断してください。

●期間入札物件の買受方法

期間入札とは、裁判所が一定入札期間を設けて、その期間内に入札書による入札を受け付け、入札期間満了後1週間以内の開札期日に入札参加者立会いのもとで開封し、最高額で入札した人に売却する方法です。

①物件明細書・現況調査報告書・不動産評価書の確認
当裁判所の閲覧場所で自由に閲覧謄写（謄写は有料）することができます。

②入札価額の検討
買受可能価額（売却基準価額から2割に相当する額を控除した価額）以上の入札価額をご自分で決めてください。

③買受申出保証金
競売物件の入札に参加するためには、裁判所の定めた買受申出保証金を納付しなければなりません。買受申出保証金を所定の振込用紙（執行官室で交付します。）で指定預金口座に振り込んだ上、振込証明書を提出する必要があります。（銀行または保険会社との間に支払保証委託契約を締結して、その証明書を提出する方法もあります。）なお、買受申出保証金の額は裁判所備え置きのファイルで必ず確認してください。

④入札
入札期間内に入札書（執行官室で交付しているもの）を封筒に入れて保証金振込証明書・資格証明書（または住民票）・代理委任状（代理人によって買い受ける場合）とともに提出する必要があります。書留による郵送も可能ですが、入札期間内に到達されなければなりません。

⑤開札及び売却決定
開札日には、執行官が入札参加者立会いのもとで開封して、最高額で入札した人の決定を行います。売却許可決定は原則として、開札日の1週間後の売却許可決定期日に裁判所が売却の拒否を決定します。

⑥売却代金の納付
売却代金（入札価額から買受申出保証金の額を控除したもの）は、売却許可決定確定から裁判所が定める日（原則1ヶ月以内）までに納付しなければなりません。その期間に代金を納付しない場合には、売却許可決定は効力を失い、買受申出保証金は返還されませんので注意してください。

⑦特別売却
期間入札による競売で落札されなかった物件は特別売却により競争入札の方法によらず先着順で売却します。特別売却物件は、特別売却期間中いつでも買受けの申出ができます。執行官に申し込んだ先着順で買受けることができます。買受希望者は、資格証明書（または住民票）、代理委任状（代理人によって買い受ける場合）を提出するのと同時に、裁判所が定めた一定額の買受申出保証金を納める必要があります。買受申出の日から2～3日後に裁判所から売却決定期日の通知があります。売却決定期日は、買受け申出の日から2週間以内に定められています。売却代金は、期間入札の場合と同じ方法で納付することになります。

●留意点

①買受可能価額と買受申出保証金は裁判所備え置きのファイルで必ず確認してください。入札価額と買受申出保証金が裁判所の定めた額に足りない場合は、原則として無効な入札または買受けの申出となりますので注意してください。

②競売物件を落札したとしても、明渡しがスムーズに行われないケースもあります。また、買受人が競売物件の占有者に対して明渡しを請求できる場合であっても、占有者が協力しないときは買受人において訴訟や強制執行の手続きをとらなければならないケースもありますので、必ず裁判所の閲覧場所またはBITシステムの利用等により、物件の詳細について調査・確認を行ってください。

③本紙掲載後の事件取下げ等により買受けできない場合もあります。

不動産競売物件情報サイト「BIT」のご利用案内　http://bit.sikkou.jp/

閲覧開始日以降に上記サイトで「物件明細書」「現況調査報告書」「不動産評価書」がダウンロードできます。物件情報だけでなく、年間売却スケジュール、開札結果、手続き案内、用語集等も見ることができます。なお、インターネットに掲載されない物件は備考欄に【非BIT】の表示がされています。

◇利用時間：24時間 年中無休

◇利用料金：無料＊インターネット接続にかかる費用（通信料・プロバイダ接続料等）は別途必要です。

●入札についての問い合わせ先

執行官室　TEL：0545-53-1273　　受付時間　平日8：30～17：00

土地付建物

駅名 所在地	種類 売却基準価額	土地面積(㎡) 建物面積(㎡)	地目　用途地域 建ぺい率／容積率	間取り　築年月 構造　階建	備考	事件番号
西富士宮駅　西950m 富士宮市朝日町	居宅 **68万円**	201.28 65.25	宅地　2種中高層住専 60／150	3DK　S49.7 木造平屋	境界不明確　件外土地を通行のため利用	平成29年（ケ）5号
富士宮駅　北14.3km 富士宮市人穴	工場 **152万円**	3,298.09 354.96	宅地　— 60／200	—　S48.3 S造2	件外建物有（法定地上権成立）　境界不明確　がけ条例	平成29年（ケ）39号
富士宮駅　北11km 富士宮市上井出	居宅 **282万円**	642.61 119.13	宅地　— 60／200	5DK　S40.7 木造平屋	境界不明確　附属建物有　市街化調整区域　土石流危険区域	平成29年（ケ）23号1,3
富士宮駅　北西11km 富士宮市上井出	作業所 **462万円**	469.42 111.51	宅地　— 60／200	—　H17.10 S造平屋	附属建物有　市街化調整区域　がけ条例　土石流危険区域　既存宅地	平成29年（ケ）23号2,4
吉原駅　南東1.2km 富士市今井3丁目	居宅 **166万円**	141.9 112.99	宅地　1種住居 60／200	6DK　S53.6 木造2	境界不明確　件外土地を一体利用（法定地上権成否不明）	平成28年（ヌ）7号

農地

・以下の物件は日程が異なります。
・買受適格証明書が必要です。

■入札期間：平成30年5月30日～平成30年6月6日　午後5時
■売却決定期日：平成30年6月20日　午前10時
■開札日：平成30年6月13日　午前10時
■特別売却期間：平成30年6月14日～平成30年6月27日　午後5時

駅名 所在地	種類 売却基準価額	土地面積(㎡) 建物面積(㎡)	地目　用途地域 建ぺい率／容積率	間取り　築年月 構造　階建	備考	事件番号
芝川駅　北5.5km 富士宮市大鹿窪	土地 **75.5万円**	2,372.48 —	畑　— 60／200	—　— —　—	買受適格証明書要す　一部現況非農地のため買受適格証明書交付不可　第三者占有あり　境界不明確　公図上水路が介在　公図上の水路を一体利用　一部農業用通路及び水路として利用されている　地目雑種地　市街化調整区域	平成28年（ケ）26号

競売▶富士

◎この号に掲載されている情報の詳しい内容については、左記閲覧場所でお調べください。

◎次号No.012は4月9日発行予定

「位置・交通」の表示は駅を基準としています。該当物件が複数ある場合は各物件を丸数字で示し、その概要を備考欄に表示します。所在地は登記記録上の表示です。

構造の表示　SRC: 鉄骨鉄筋コンクリート　RC：鉄筋コンクリート　S: 鉄骨